PAUNAWA AT AGENDA REGULAR NA PULONG NG KOMISYON SA PAGPAPLANO NG LUNGSOD NG NORTH LAS VEGAS

Enero 14, 2026

Website - http://www.cityofnorthlasvegas.com

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpaplano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpaplano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.

Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpaplano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpaplano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind,o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.

Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa https://notice.nv.gov/. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. HInihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpaplano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa website ng Lungsod. Ipa-publish ang video ng pulong sa Portal para sa Access ng Publiko ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk’s Office, Suite 800, sa website ng Lungsod sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa website ng Estado ng Nevada.

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpaplano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpaplano sa Enero 14, 2026 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpaplano sa Disyembre 10, 2025. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **ZN-14-2025 HOLLYWOOD SPEEDWAY COMMERCE CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: VLMK Engineering + Design. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 13.08 acres mula sa pagiging O-L, Open Land District, para maging M-2, General Industrial District. Lokasyon: Timog-kanlurang kanto ng East Tropical Parkway at North Hollywood Boulevard. (APNs 123-27-701-006 & 007) Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

4. **SUP-51-2025 ONGFR LLC (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: ONGFR LLC. Kahilingan: Pahintulot para sa natatanging paggamit sa M-2, General Industrial District, para payagan ang Produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong May Marijuana. Lokasyon: 4725 and 4729 Vandenberg Drive. (APN 140-06-510-004). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

5. **ZN-13-2025 GREYSTAR CRAIG / COMMERCE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Greystar Development West, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 5.83 acres mula sa pagiging C-2, General Commercial District, para maging PUD, Planned Unit Development District. Lokasyon: 4540 North Commerce Street. (APN 139-03-610-002) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

6. **ZOA-02-2025 PAG-AMYENDA SA ORDINANSA NG ZONING (Pampublikong Pagdinig)** Aplikante: Lungsod ng North Las Vegas. Kahilingan: Pag-amyenda sa Talahanayan ng Pinapayagang Paggamit at Mga Partikular na Pamantayan sa Paggamit para payagan ang Mixed-Use na may bahaging residensyal sa ari-ariang naka-zone para sa komersyal na paggamit; at pagtugon sa iba pang usaping kaugnay nito. BUONG LUNGSOD. (Para sa Posibleng Aksyon)

7. **SUP-47-2025 ENGLESTAD AUTO SALVAGE YARD (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Ebonny Irrevocable Trust Etal. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, General Industrial District, para payagan ang isang salvage yard. Lokasyon: Hilagang Silangang Kanto ng West Cheyenne Avenue at Englestad Street. (APNs 139-10-410-007, 139-10-410-009, 139-10-410-054, 055, 056, 057, 058) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpaplano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiskyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpaplano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpaplano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpaplano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpaplano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpaplano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Abiso sa Pampublikong Pagdinig

Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa espesyal na tulong o mga akomodasyon sa pagpupulong na ito, makipag-ugnayan sa TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Enero 14, 2026,** nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

SUP-51-2025 ONGFR LLC (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: ONGFR LLC. Kahilingan: Pahintulot para sa natatanging paggamit sa M-2, General Industrial District, para payagan ang Produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong May Marijuana. Lokasyon: 4725 and 4729 Vandenberg Drive. (APN 140-06-510-004). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-13-2025 GREYSTAR CRAIG / COMMERCE (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Greystar Development West, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 5.83 acres mula sa pagiging C-2, General Commercial District, para maging PUD, Planned Unit Development District. Lokasyon: 4540 North Commerce Street. (APN 139-03-610-002) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-14-2025 HOLLYWOOD SPEEDWAY COMMERCE CENTER (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: VLMK Engineering + Design. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 13.08 acres mula sa pagiging O-L, Open Land District, para maging M-2, General Industrial District. Lokasyon: Timog-kanlurang kanto ng East Tropical Parkway at North Hollywood Boulevard. (APNs 123-27-701-006 & 007) Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZOA-02-2025 PAG-AMYENDA SA ORDINANSA NG ZONING (Pampublikong Pagdinig) Aplikante: Lungsod ng North Las Vegas. Kahilingan: Pag-amyenda sa Talahanayan ng Pinapayagang Paggamit at Mga Partikular na Pamantayan sa Paggamit para payagan ang Mixed-Use na may bahaging residensyal sa ari-ariang naka-zone para sa komersyal na paggamit; at pagtugon sa iba pang usaping kaugnay nito. BUONG LUNGSOD. (Para sa Posibleng Aksyon)

____

Amanda Hernandez, American Institute of Certified Planners (AICP)
Tagapamahala ng Pagpaplano at Zoning

Inilathala: Enero 02, 2026

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-14-2025

Aplikante: VLMK Engineering + Design. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 13.08 acres mula sa pagiging O-L, Open Land District, para maging M-2, General Industrial District. Lokasyon: Timog-kanlurang kanto ng East Tropical Parkway at North Hollywood Boulevard. (APNs 123-27-701-006 & 007) Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

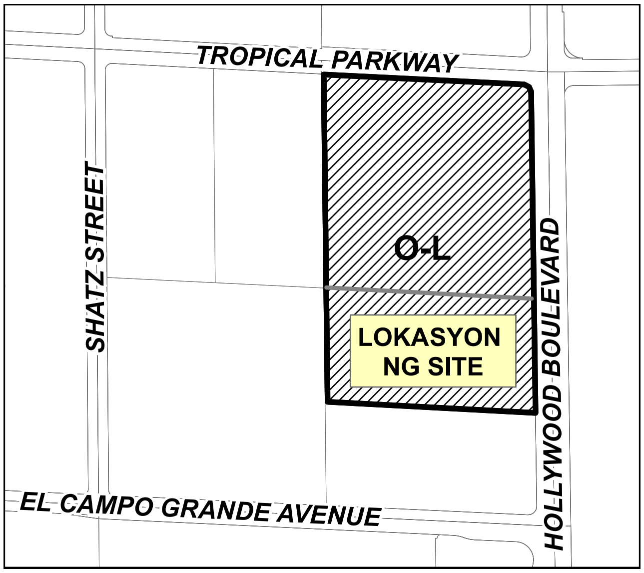
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano
Petsa: Enero 14, 2026
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite **www.cityofnorthlasvegas.com/PC**.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang **www.cityofnorthlasvegas.com/PC**.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



☐ **SINUSUPORTAHAN KO ang Kahilingang ito**

☐ **TINUTUTULAN KO ang Kahilingang ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa **www.cityofnorthlasvegas.com**. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-51-2025

Aplikante: ONGFR LLC. Kahilingan: Pahintulot para sa natatanging paggamit sa M-2, General Industrial District, para payagan ang Produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong May Marijuana. Lokasyon: 4725 and 4729 Vandenberg Drive. (APN 140-06-510-004). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

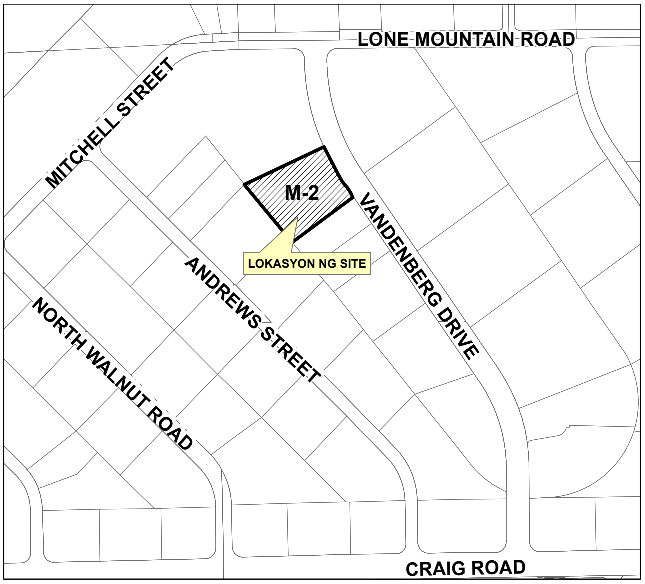
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano
Petsa: Enero 14, 2026
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite **www.cityofnorthlasvegas.com/PC**.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang **www.cityofnorthlasvegas.com/PC**.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



☐ **SINUSUPORTAHAN KO ang Kahilingang ito**

☐ **TINUTUTULAN KO ang Kahilingang ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa **www.cityofnorthlasvegas.com**. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-13-2025

Aplikante: Greystar Development West, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng ari-ariang may lawak na 5.83 acres mula sa pagiging C-2, General Commercial District, para maging PUD, Planned Unit Development District. Lokasyon: 4540 North Commerce Street. (APN 139-03-610-002) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

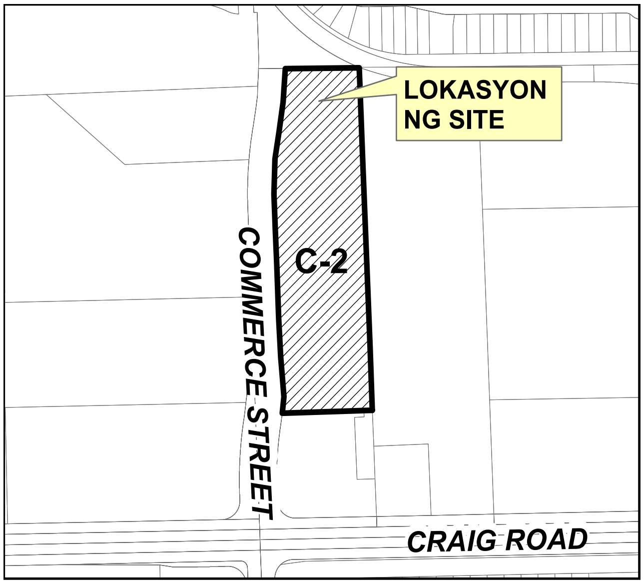
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano
Petsa: Enero 14, 2026
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



☐ SINUSUPORTAHAN KO ang Kahilingang ito

☐ TINUTUTULAN KO ang Kahilingang ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.