

**PAUNAWA AT AGENDA  
REGULAR NA PULONG NG  
KOMISYON SA PAGPAPLANO  
NG LUNGSOD NG NORTH  
LAS VEGAS**



Hunyo 11, 2025

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

**PAGSISIMULA NG PULONG**

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard  
North, North Las Vegas, Nevada 89030

**MALIGAYANG PAGDATING**

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano

Hunyo 11, 2025

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

## **PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG**

### **PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON**

#### **PAMPUBLIKONG FORUM**

*Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

#### **AGENDA**

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Hunyo 11, 2025 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT**

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Mayo 14, 2025. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **BUSINESS**

3. **AMP-03-2025 THE NEW WINDSOR PARK (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Commercial para maging Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **ZN-05-2025 THE NEW WINDSOR PARK (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify sa aria-arian na may lawak na 18.44 na acre mula sa Distrito ng Pinaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District, PUD) para maging isang R-1, Distrito na Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **T-MAP-06-2025 THE NEW WINDSOR PARK.** Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang Distrito ng Pinaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District, PUD), (iminumungkahing pag-reclassify ng aria-arian patungo sa R-1, Distrito na Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad), para payagan ang 93 lote, subdisyon na pang-isahang pamilya. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
6. **SUP-25-2025 DECATUR DESERT PLAZA (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: 5451 Spring Mountain, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan (Neighborhood Commercial District), para payagan ang Pinaghihigpitang Paglalaro na "On-Sale" na lisensya sa alak, na may waiver mula sa kinakailangang 500 talampakang harang mula sa na-develop na residensyal. Lokasyon: Hilagang-silangang kanto ng Decatur Boulevard at Lone Mountain Road. (APN 124-31-401-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
7. **SUP-18-2025 GARDEN OF EDEN (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang espesyal na permit sa paggamit ng isang M-2, Distrito ng Pangkalahatang Industriya (General Industrial District), para payagan ang produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong may Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
8. **SUP-19-2025 GARDEN OF EDEN (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang Pasilidad para sa Pagtanim ng Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
9. **AMP-04-2025 PAGPAPALAWAK SA DELTA ACADEMY (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Employment para maging Public/Semi-Public. Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (Mga APN 139-16-501-011 at 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
10. **ZN-06-2025 PAGPAPALAWAK SA DELTA ACADEMY (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pag-reclassify sa ari-arian na may lawak na 3.98 acre mula isang M-2, Pangkalahatang Distrito na Pang-industriya (General Industrial District), patungo sa Distrito na Pampubliko/Semi-Pampubliko (Public / Semi-Public, PSP District). Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (Mga APN 139-16-501-011 at 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
11. **SUP-23-2025 CRAIG ROAD INDUSTRIAL SIGNAGE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Gatehouse Partners, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang karatula na may taas na 85 talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 60 talampakan, isang karatula na may sukat na 1,050 kwadrang talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 400 kwadrang talampakan, at isang digital na karatula na may sukat na 1,050 kwadrang talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 125

kwadrangong talampakan at/o 50 porsiyento ng sukat ng karatula. Lokasyon: 3101 East Craig Road. (Mga APN 139-01-304-004, 139-01-701-003, at 139-01-702-004). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

12. **SUP-28-2025 NEC LOSEE & DEER SPRINGS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Dariush Imani. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para payagan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Losee Road at Deer Springs Way. (APN 124-24-201-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
13. **T-MAP-03-2025 APEX CORNERS**. Aplikante: MMB Apex Corners LLC. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para pahintulutan ang isang komersyal na subdibisyon na may isang lote. Lokasyon: Tinatayang 300 talampakan mula sa Timog-Silangan na kanto ng Interstate 15 at Las Vegas Boulevard North. (Bahagi ng APN 122-09-401-001). Ward 1. **(Para sa Posibleng Aksyon) Ipinagpatuloy mula noong ika-9 ng Abril 2025 at ika-14 ng Mayo 2025)**

### **MGA ITEM NG STAFF**

### **MGA ITEM NG KOMISYON**

### **PAMPUBLIKONG PULONG**

*Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiskyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksiyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

### **PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG**

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

# Abiso sa Pampublikong Pagdinig Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa espesyal na tulong o mga akomodasyon sa pagpupulong na ito,  
mangyaring makipag-ugnayan sa  
TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Hunyo 11, 2025**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**AMP-03-2025 THE NEW WINDSOR PARK (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Commercial para maging Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**ZN-05-2025 THE NEW WINDSOR PARK (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify sa aria-arian na may lawak na 18.44 na acre mula sa Distrito ng Pinaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District, PUD) para maging isang R-1, Distrito na Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**AMP-04-2025 PAGPAPALAWAK SA DELTA ACADEMY (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Employment para maging Public/Semi-Public. Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (Mga APN 139-16-501-011 at 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**ZN-06-2025 PAGPAPALAWAK SA DELTA ACADEMY (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pag-reclassify sa ari-arian na may lawak na 3.98 acre mula isang M-2, Pangkalahatang Distrito na Pang-industriya (General Industrial District), patungo sa Distrito na Pampubliko/Semi-Pampubliko (Public / Semi-Public, PSP District). Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (Mga APN 139-16-501-011 at 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-18-2025 GARDEN OF EDEN (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang espesyal na permit sa paggamit ng isang M-2, Distrito ng Pangkalahatang Industriya (General Industrial District), para payagan ang produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong may Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-19-2025 GARDEN OF EDEN (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang Pasilidad para sa Pagtanim ng Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-23-2025 CRAIG ROAD INDUSTRIAL SIGNAGE (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: Gatehouse Partners, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang karatula na may taas na 85 talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 60 talampakan, isang karatula na may sukat na 1,050 kwadrang talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 400 kwadrang talampakan, at isang digital na karatula na may sukat na 1,050 kwadrang talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 125 kwadrang talampakan at/o 50 porsiyento ng sukat ng karatula. Lokasyon: 3101 East Craig Road. (Mga APN 139-01-304-004, 139-01-701-003, at 139-01-702-004). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-25-2025 DECATUR DESERT PLAZA (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: 5451 Spring Mountain, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan (Neighborhood Commercial District), para payagan ang Pinaghihigpitang Paglalaro na "On-Sale" na lisensya sa alak, na may waiver mula sa kinakailangang 500 talampakang harang mula sa na-develop na residensyal. Lokasyon: Hilagang-silangang kanto ng Decatur Boulevard at Lone Mountain Road. (APN 124-31-401-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-28-2025 NEC LOSEE & DEER SPRINGS (Pampublikong Pagdinig).**

Aplikante: Dariush Imani. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para payagan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Losee Road at Deer Springs Way. (APN 124-24-201-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

---

Robert Eastman, AICP  
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

**Ilalathala sa: Mayo 30, 2025**

# HINDI PHN

## Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng pagpupulong sa **Hunyo 11, 2025** nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**T-MAP-06-2025 THE NEW WINDSOR PARK.** Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang Distrito ng Pinaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District, PUD), (iminumungkahing pag-reclassify ng aria-arian patungo sa R-1, Distrito na Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad), para payagan ang 93 lote, subdisyon na pang-isahang pamilya. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

# Impormasyon ng Aplikasyon

**AMP-03-2025**

Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Commercial para maging Pang-sahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

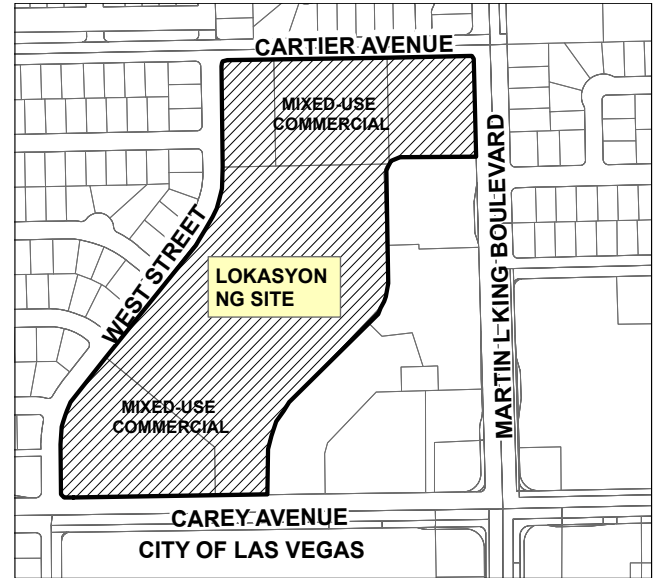
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**ZN-05-2025**

Aplikante: The New Windsor Park, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify sa ari-arian na may lawak na 18.44 na acre mula sa Distrito ng Pinaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District, PUD) para maging isang R-1, Distrito na Pang-Isahang Pamilya na May Mababang Densidad. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (Mga APN 139-16-411-002, 139-16-411-003, 139-16-411-004, 139-16-411-005, 139-16-411-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

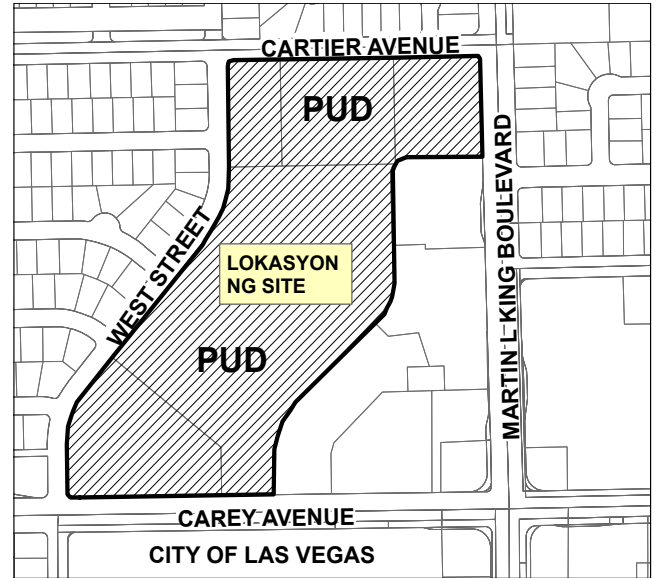
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO** ang  
Kahilingang  
ito



**TINUTUTULAN  
KO**  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-25-2025**

Aplikante: 5451 Spring Mountain, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan (Neighborhood Commercial District), para payagan ang Pinaghihigpitang Paglalaro na "On-Sale" na lisensya sa alak, na may waiver mula sa kinakailangang 500 talampakang harang mula sa na-develop na residensyal. Lokasyon: Hilagang-silangang kanto ng Decatur Boulevard at Lone Mountain Road. (APN 124-31-401-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

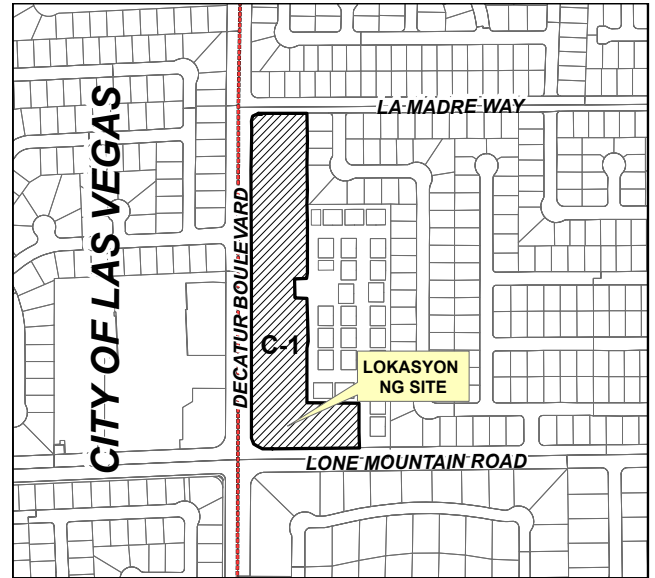
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-18-2025**

Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang espesyal na permit sa paggamit ng isang M-2, Distrito ng Pangkalahatang Industriya (General Industrial District), para payagan ang produksyon ng mga Nakakaing Produkto ng Marijuana o Produktong may Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

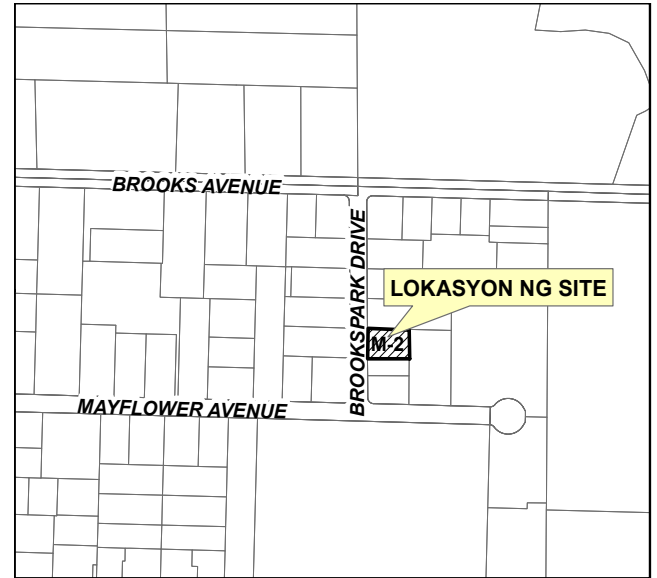
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-19-2025**

Aplikante: Florence Neal Jameson. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang Pasilidad para sa Pagtatanim ng Marijuana. Lokasyon: 2920 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-018). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

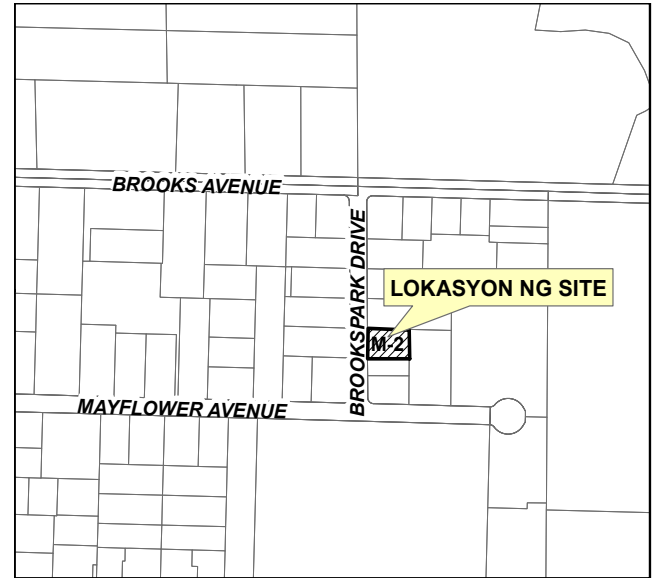
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT  
AHAN KO** ang  
Kahilingang  
ito



**TINUTUTULAN  
KO**  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**AMP-04-2025**

Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Mixed-Used Employment para maging Public/Semi-Public. Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (APN 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**ZN-06-2025**

Aplikante: Delta Academy. Kahilingan: Pag-reclassify sa ari-arian na may lawak na 2.21 acre mula isang M-2, Pangkalahatang Distrito na Pang-industriya (General Industrial District), patungo sa Distrito na Pampubliko/Semi-Pampubliko (Public / Semi-Public, PSP District). Lokasyon: Matatagpuan humigit-kumulang 650 talampakan sa kanluran ng hilagang-kanlurang kanto ng Brooks Avenue at Revere Street. (APN 139-16-510-011). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-23-2025**

Aplikante: Gatehouse Partners, LLC. Kahilingan: Isang permit para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para payagan ang isang karatula na may taas na 85 talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 60 talampakan, isang karatula na may sukat na 1,050 kwadrangong talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 400 kwadrangong talampakan, at isang digital na karatula na may sukat na 1,050 kwadrangong talampakan kung saan ang maximum na pinapayagan ay 125 kwadrangong talampakan at/o 50 porsiyento ng sukat ng karatula. Lokasyon: 3101 East Craig Road. (Mga APN 139-01-304-004, 139-01-701-003, at 139-01-702-004). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

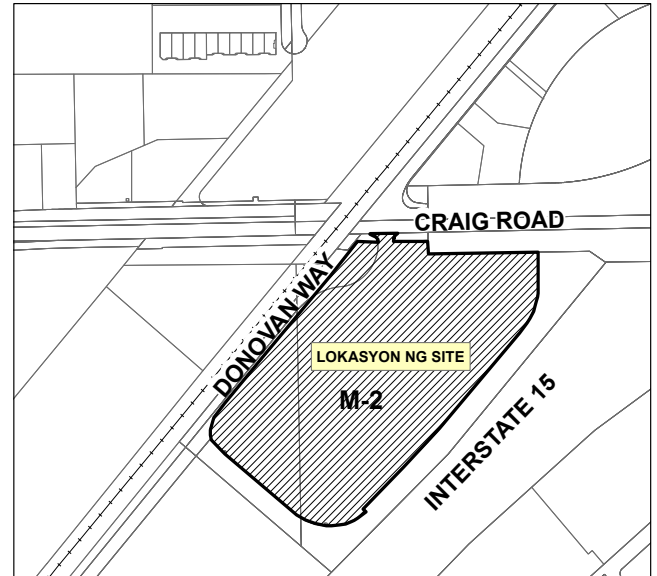
Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-28-2025**

Aplikante: Dariush Imani. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para payagan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Losee Road at Deer Springs Way. (APN 124-24-201-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Hunyo 11, 2025

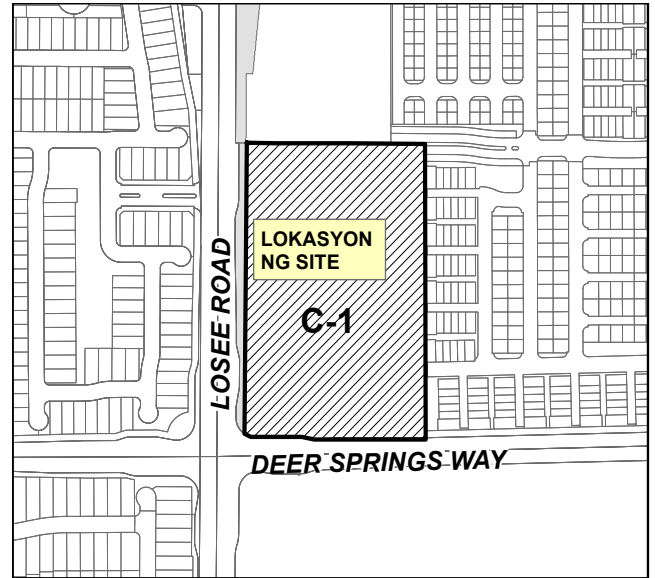
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.