

**PAUNAWA AT AGENDA
REGULAR NA PULONG NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO
NG LUNGSOD NG NORTH
LAS VEGAS**



Mayo 14, 2025

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard
North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano

Mayo 14, 2025

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Mayo 14, 2025 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Abril 9, 2025. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **AMP-02-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Mixed-Use na Kapitbahayan ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Komunidad na May Master Plan at Mixed-Use na Pangkomersyo. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **ZN-03-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, na maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **SUP-14-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Komunidad (Planned Community Development District, PCD), at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang "On-Sale" na lisensya sa alak na may Pinaghihigpitang Paglalaro na may waiver mula sa kinakailangang 2,500 talampakang pagkakahiwalay mula sa kaparehong uri ng paggamit (Restricted Gaming "On-Sale"). Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

6. **SUP-16-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang Convenience Food Store na may mga Gasolinahan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

7. **SUP-20-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang hiwalay na Establisimyento ng Paglilinis ng Sasakyan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

8. **T-MAP-05-2025 WALMART RETAIL CENTER.** Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Komunidad (Planned Community Development District, PCD), at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang pangkomersyal na subdibisyon na may isang lote sa lawak na 24.2 acre. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

9. **ZN-04-2025 ROGER PRYOR ENTERPRISES URBAN AGRICULTURE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Roger Pryor Enterprises. Kahilingan: Isang muling pagklasipika ng ari-arian para idagdag ang Distrito ng Urbanong Pagsasaka na may Karagdagang Patakaran (Urban Agriculture Overlay District, UA) sa 1.71 acre na parsela na nasa R-1, Distrito na May Mababang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya. Lokasyon: 4437 Simmons Street. (APN 139-05-203-002) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

10. **SUP-17-2025 VALVOLINE AT CHEYENNE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Grand Prix Lube, LLC. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para mabigyang-daan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Humigit-kumulang 200 talampakan sa silangan ng timog-silangang kanto ng Martin Luther King Boulevard at Cheyenne Avenue. (APN 139-16-511-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

11. **FDP-01-2025 ANN & SAN MATEO-BELLA COPIA.** Aplikante: Richmond American Homes. Kahilingan: Panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD), para bumuo ng subdibisyon para sa pang-isahang pamilya na may walumpu't apat (84) na lote. Lokasyon: Hilagang-kanlurang kanto ng Ann Road at San Mateo Street. (APN 124-30-414-001). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

12. **T-MAP-04-2025 ANN & SAN MATEO-BELLA COPIA.** Aplikante: Richmond American Homes. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang PUD, Planned Unit Development District, para bumuo ng subdibisyon para sa pang-isahang pamilya na may walumpu't apat (84) na lote. Lokasyon: Hilagang-kanlurang kanto ng Ann Road at San Mateo Street. (APN 124-30-414-001). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

13. **T-MAP-03-2025 APEX CORNERS.** Aplikante: MMB Apex Corners LLC. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang M-2, Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito, para pahintulutan ang isang komersyal na subdibisyon na may isang lote. Lokasyon: Tinatayang 300 talampakan mula sa Timog-Silangan na kanto ng Interstate 15 at Las Vegas Boulevard North. (Bahagi ng APN 122-09-401-001). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon) ***(Ipinagpatuloy mula noong Abril 9, 2025)***

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiskyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULUY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Abiso sa Pamublikong Pagdinig Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa espesyal na tulong o mga akomodasyon sa pagpupulong na ito,
mangyaring makipag-ugnayan sa
TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pamublikong Pagdinig sa **Mayo 14, 2025**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

AMP-02-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pamublikong Pagdinig). Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Mixed-Use na Kapitbahayan ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Komunidad na May Master Plan at Mixed-Use na Pangkomersyo. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-14-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pamublikong Pagdinig). Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Komunidad (Planned Community Development District, PCD), at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang "On-Sale" na lisensya sa alak na may Pinaghihigpitang Paglalaro na may waiver mula sa kinakailangang 2,500 talampakang pagkakahiwalay mula sa kaparehong uri ng paggamit (Restricted Gaming "On-Sale"). Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-16-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang Convenience Food Store na may mga Gasolinahan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-20-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang hiwalay na Establisimyento ng Paglilinis ng Sasakyan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-03-2025 WALMART RETAIL CENTER (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, na maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-17-2025 VALVOLINE AT CHEYENNE (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Grand Prix Lube, LLC. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para mabigyang-daan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Humigit-kumulang 200 talampakan sa silangan ng timog-silangang kanto ng Martin Luther King Boulevard at Cheyenne Avenue. (APN 139-16-511-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-04-2025 ROGER PRYOR ENTERPRISES URBAN AGRICULTURE (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Roger Pryor Enterprises. Kahilingan: Isang muling pagklasipika ng ari-arian para idagdag ang Distrito ng Urbanong Pagsasaka na may Karagdagang Patakaran (Urban Agriculture Overlay District, UA) sa 1.71 acre na parsela na nasa R-1, Distrito na May Mababang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya. Lokasyon: 4437 Simmons Street. (APN 139-05-203-002) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Robert Eastman, AICP
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

Ilalathala sa: Mayo 02, 2025

HINDI PHN

Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng meeting sa **Mayo 14, 2025**, sa o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

FDP-01-2025 ANN & SAN MATEO-BELLA COPIA. Aplikante: Richmond American Homes. Kahilingan: Panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD), para bumuo ng subdibisyon para sa pang-isahang pamilya na may walumpu't apat (84) na lote. Lokasyon: Hilagang-kanlurang kanto ng Ann Road at San Mateo Street. (APN 124-30-414-001). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

T-MAP-04-2025 ANN & SAN MATEO-BELLA COPIA. Aplikante: Richmond American Homes. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang PUD, Planned Unit Development District, para bumuo ng subdibisyon para sa pang-isahang pamilya na may walumpu't apat (84) na lote. Lokasyon: Hilagang-kanlurang kanto ng Ann Road at San Mateo Street. (APN 124-30-414-001). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

T-MAP-05-2025 WALMART RETAIL CENTER. Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang pansamantalang mapa sa isang Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Komunidad (Planned Community Development District, PCD), at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyonang Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang pangkomersyal na subdibisyon na may isang lote sa lawak na 24.2 acre. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Aplikasyon

AMP-02-2025

Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Mixed-Use na Kapitbahayan ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Komunidad na May Master Plan at Mixed-Use na Pangkomersyo. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 14, 2025

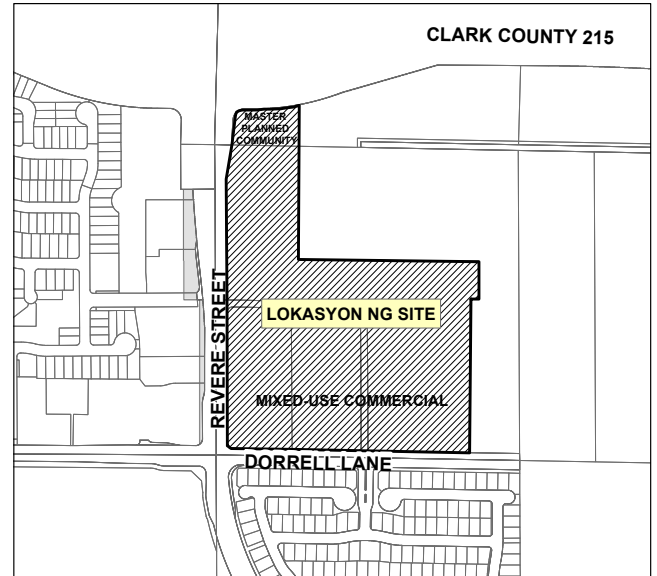
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORTAHAN KO
ang Kahilingang ito



TINUTUTULAN KO
ang Kahilingang ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-03-2025

Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisong Komersyal, na maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 14, 2025

Oras: 5:30 p.m.

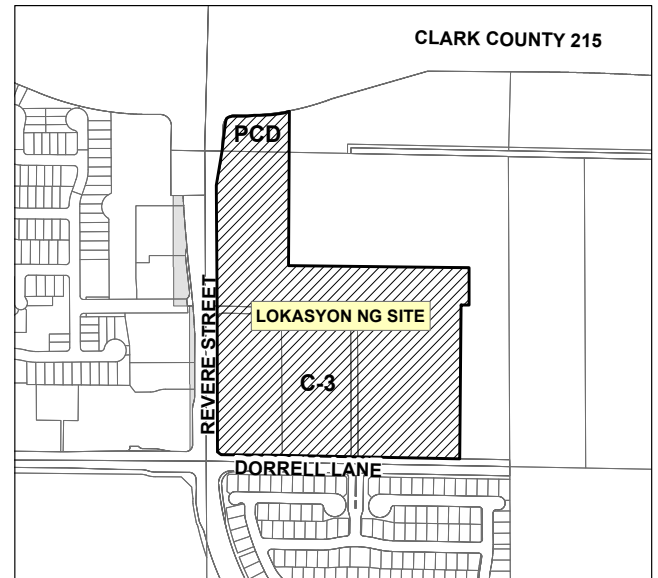
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-14-2025

Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Komunidad (Planned Community Development District, PCD), at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyong Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang "On-Sale" na lisensya sa alak na may Pinaghihigpitang Paglalaro na may waiver mula sa kinakailangang 2,500 talampakang pagkakahawalay mula sa kaparehong uri ng paggamit (Restricted Gaming "On-Sale"). Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 14, 2025

Oras: 5:30 p.m.

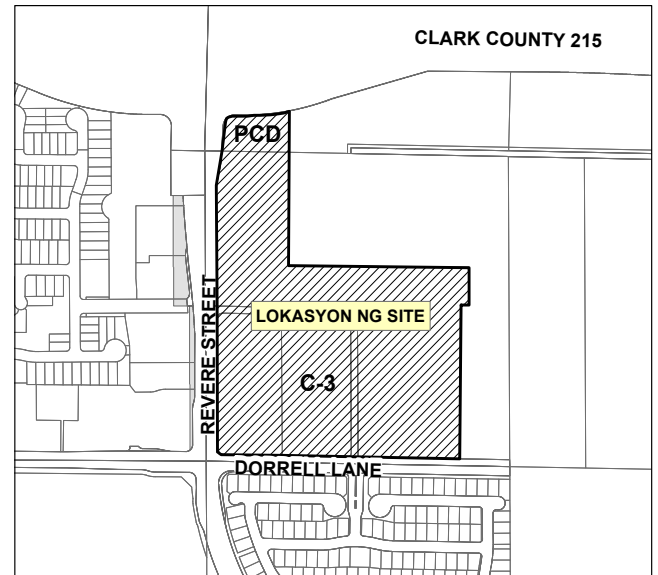
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-16-2025

Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyonang Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang Convenience Food Store na may mga Gasolinahan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pamublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 14, 2025

Oras: 5:30 p.m.

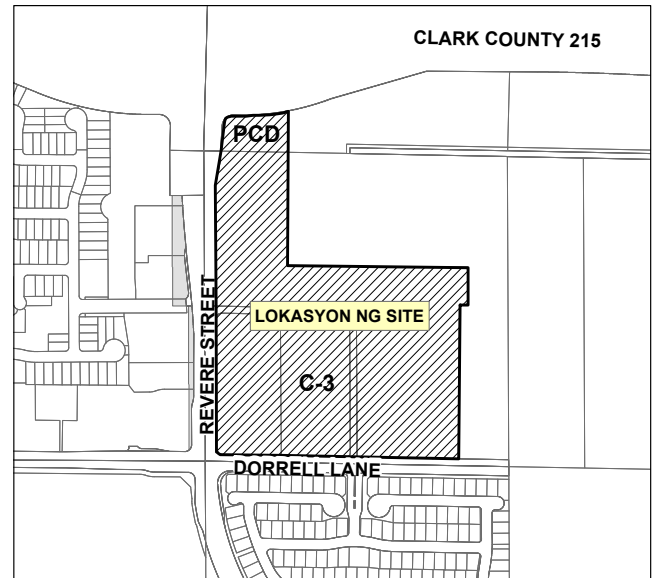
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-20-2025

Aplikante: Olympia Companies. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang PCD, Planned Community Development District, at C-3, Distrito para sa Pangkalahatang Serbisyonang Komersyal, (ipinapanukalang muling pagklasipika ng ari-arian para maging C-2, Distrito para sa Pangkalahatang Komersyal), para bigyang-daan ang isang hiwalay na Establisimyento ng Paglilinis ng Sasakyan. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Revere Street at Dorrell Lane. (APNs 124-22-101-002, 124-22-101-003, 124-22-101-019 at 124-15-410-005) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 14, 2025

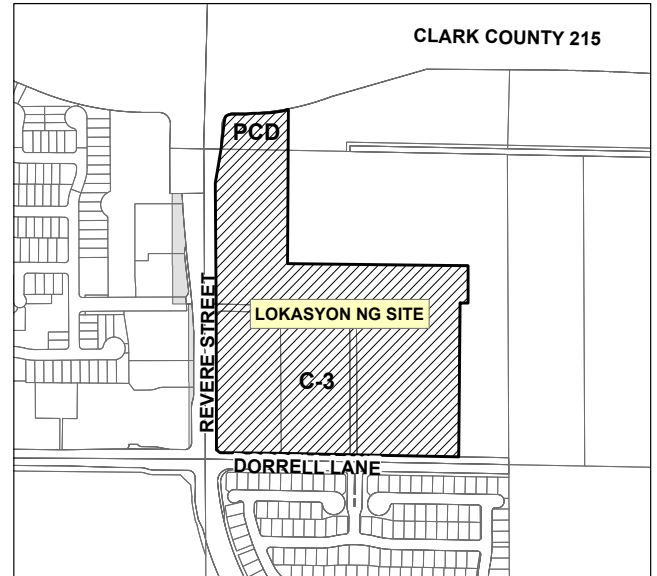
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-04-2025

Aplikante: Roger Pryor Enterprises. Kahilingan: Isang muling pagklasipika ng ari-arian para idagdag ang Distrito ng Urbanong Pagsasaka na may Karagdagang Patakaran (Urban Agriculture Overlay District, UA) sa 1.71 acre na parsela na nasa R-1, Distrito na May Mababang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya. Lokasyon: 4437 Simmons Street. (APN 139-05-203-002) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

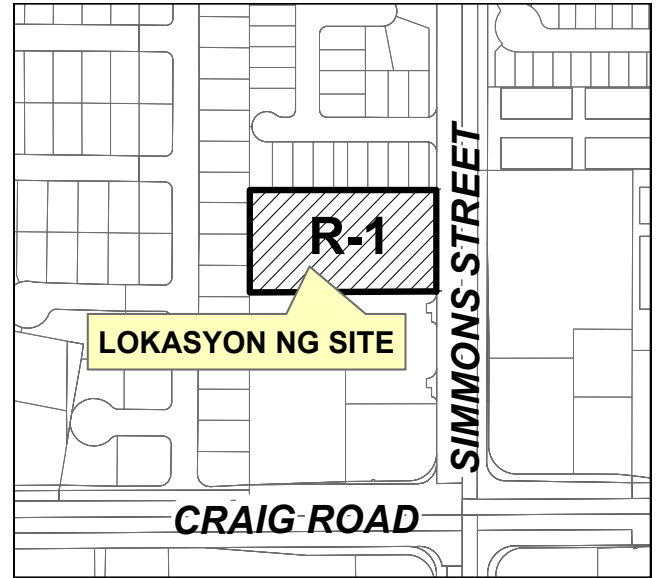
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Mayo 14, 2025
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-17-2025

Aplikante: Grand Prix Lube, LLC. Kahilingan: Isang permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-1, Komersyal na Distrito sa Komunidad, para mabigyang-daan ang isang Pasilidad ng Serbisyo ng Sasakyan, Bangka, at RV. Lokasyon: Humigit-kumulang 200 talampakan sa silangan ng timog-silangang kanto ng Martin Luther King Boulevard at Cheyenne Avenue. (APN 139-16-511-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

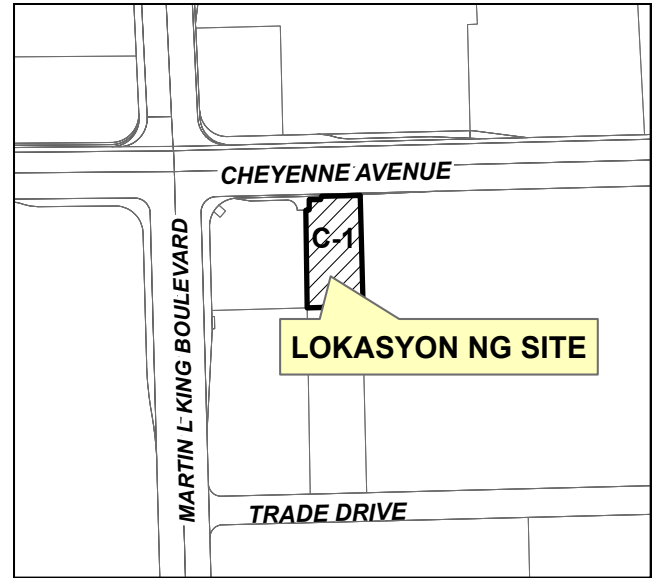
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Mayo 14, 2025
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.