

**PAUNAWA AT AGENDA  
REGULAR NA PULONG NG  
KOMISYON SA PAGPAPLANO  
NG LUNGSOD NG NORTH  
LAS VEGAS**



Enero 8, 2025

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

**PAGSISIMULA NG PULONG**

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard  
North, North Las Vegas, Nevada 89030

**MALIGAYANG PAGDATING**

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano

Enero 8, 2025

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

## **PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG**

### **PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON**

#### **PAMPUBLIKONG FORUM**

*Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

#### **AGENDA**

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Enero 8, 2025 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT**

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Disyembre 11, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **BUSINESS**

3. **FDP-25-2022 TROPICAL/LOSEE COMMERCIAL.** Aplikante: InterCapital Asset Management. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District), para magtayo ng gusali sa paglilinis ng sasakyan at dalawang (2) fast food restaurant. Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Tropical Parkway at Losee Road. (APN 124-25-214-142) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
4. **SUP-55-2022 TROPICAL/LOSEE COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: InterCapital Asset Management. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa permiso sa espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District), para bigyang-daan ang gusali sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Tropical Parkway at Losee Road. (APN 124-25-214-142) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

5. **SUP-71-2024 3004 CHIEFS CT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Carlos Reynoso. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang R-1, Residensyal na Distrito na Mababa ang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya (Single-Family Low Density Residential District), para bigyang-daan ang pagkakaroon ng karagdagang unit ng tirahan. Lokasyon: 3004 Chiefs Court. (APN 139-08-219-021). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
6. **SUP-68-2024 NSPWD NORTH LAS VEGAS VETERANS HOME (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Nevada State Public Works Division. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang O-L, Distrito ng Bakanteng Lupa (Open Land District), para bigyang-daan ang isang Pampubliko/Semi Public na Paggamit ng Gusali (para sa pasilidad ng may kasanayang pagkalinga na may 128 kama). Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Decatur Boulevard at Elkhorn Road. (APN 124-19-101-004) Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon)
7. **AMP-09-2024 CENTENNIAL LOSEE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pag-amyenda sa Komprehensibong Pangunahing Plano para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit ng lupa mula sa Medium na Pang-isahang Pamilya para maging Pangmaramihang Pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
8. **ZN-20-2024 CENTENNIAL LOSEE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 17.97 na acre mula sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, patungo sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, na binubuo ng 288 unit ng tirahan para sa pangmaramihang pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
9. **SUP-59-2024 WALMART GRAB N GO NA MAY MGA FUEL PUMP (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Wal-Mart Real Estate Business Trust. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito (General Commercial District), para bigyang-daan ang isang convenience food store na may mga gas pump. Lokasyon: 3950 West Lake Mead Boulevard. (APN 139-19-510-001) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
10. **SUP-60-2024 CALIFORNIA FISH GRILL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: California Fish Grill. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito, para bigyang-daan ang isang Ganap na "On-Sale" na lisensya sa alak na kasabay ng isang restaurant. Lokasyon: Hilaga ng Craig Road at humigit-kumulang 280 talampakan silangan ng Clayton Street. (APN 139-04-201-029) Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
11. **SUP-65-2024 HOMEWOOD SUITES N. LAS VEGAS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: NHM HW Craig LLC. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, para bigyang-daan ang isang "On-Sale" na lisensya sa alak para sa produktong Beer-Wine-Spirit ang pangunahing sangkap na kasabay ng isang hotel. Lokasyon: 1590 East Craig Road. (APN 139-02-612-014) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

12. **SUP-49-2024 QUICK QUACK CAR WASH (Pamublikong Pagdinig)**. Aplikante: Vance Shannon. Kahilingan: Pahintulot para sa espesyal na paggamit sa PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, para bigyang-daan ang gusali sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Humigit-kumulang 460 talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Tropical Parkway. (APN 123-30-614-004). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)**(Ipagpapatuloy mula Disyembre 11, 2024)**
13. **FDP-12-2024 QUICK QUACK CAR WASH**. Aplikante: Vance Shannon. Kahilingan: Panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, para magtayo ng gusali sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Humigit-kumulang 460 talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Tropical Parkway. (APN 123-30-614-004). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)**(Ipagpapatuloy mula Disyembre 11, 2024)**
14. **SUP-51-2024 MGA PILOT TRAVEL CENTER (Pamublikong Pagdinig)**. Aplikante: Pilot Company. Kahilingan: Permiso para sa espesyal na paggamit sa isang M-2, Pangkalahatang Industriyal na Distrito (General Industrial District), para bigyang-daan ang isang convenience food store na may mga gas pump. Lokasyon: Timog-kanlurang kanto ng Interstate 15 at Las Vegas Boulevard North. (Bahagi ng APN 122-09-401-001). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)**(Ipagpapatuloy mula Disyembre 11, 2024)**

### **MGA ITEM NG STAFF**

### **MGA ITEM NG KOMISYON**

### **PAMPUBLIKONG PULONG**

*Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiksyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pamublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

### **PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG**

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano

Enero 8, 2025

Pahina 5

# Abiso sa Pampublikong Pagdinig Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa espesyal na tulong o mga akomodasyon sa pagpupulong na ito,  
mangyaring makipag-ugnayan sa  
TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong.

Ibinigay sa pamamagitan ng abisong ito ang tungkol sa pagsasagawa ng Pampublikong Pagdinig ng Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas sa **Enero 08, 2025**, sa mga oras na **5:30 p.m.** sa Kamara ng Konseho ng North Las Vegas sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**SUP-40-2022 RESORT AT CASINO NG LOSEE STATION (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: NP Tule Springs LLC. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa permiso sa espesyal na paggamit sa C/RC PCD, Nakaplanong Distrito ng Komunidad na Pangkomersyo / Resort Casino (Commercial / Resort Casino Planned Community District), para bigyang-daan ang isang hotel at casino. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Clark County 215 at Losee Road. (Mga APN 124-14-810-003, 124-14-810-004, 124-14-810-005 at 124-23-510-001) Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-55-2022 TROPICAL/LOSEE COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: InterCapital Asset Management. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa permiso sa espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District), para bigyang-daan ang gusali sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Tropical Parkway at Losee Road. (APN 124-25-214-142) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

**AMP-09-2024 CENTENNIAL LOSEE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pag-amyenda sa Komprehensibong Pangunahing Plano para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit ng lupa mula sa Medium na Pang-isahang Pamilya para maging Pangmaramihang Pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

**ZN-20-2024 CENTENNIAL LOSEE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 17.97 na acre mula sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, patungo sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, na binubuo ng 288 unit ng tirahan para sa pangmaramihang pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-59-2024 WALMART GRAB N GO NA MAY MGA FUEL PUMP (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Wal-Mart Real Estate Business Trust. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito (General Commercial District), para bigyang-daan ang isang convenience food store na may mga gas pump. Lokasyon: 3950 West Lake Mead Boulevard. (APN 139-19-510-001) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-60-2024 CALIFORNIA FISH GRILL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: California Fish Grill. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito, para bigyang-daan ang isang Ganap na "On-Sale" na lisensya sa alak na kasabay ng isang restaurant. Lokasyon: Hilaga ng Craig Road at humigit-kumulang 280 talampakan silangan ng Clayton Street. (APN 139-04-201-029) Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-65-2024 HOMEWOOD SUITES N. LAS VEGAS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: NHM HW Craig LLC. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, para bigyang-daan ang isang "On-Sale" na lisensya sa alak para sa produktong Beer-Wine-Spirit ang pangunahing sangkap na kasabay ng isang hotel. Lokasyon: 1590 East Craig Road. (APN 139-02-612-014) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-68-2024 NSPWD NORTH LAS VEGAS VETERANS HOME (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Nevada State Public Works Division. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang O-L, Distrito ng Bakanteng Lupa (Open Land District), para bigyang-daan ang isang Pampubliko/Semi Public na Paggamit ng Gusali (para sa pasilidad ng may kasanayang pagkalinga na may 128 kama). Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Decatur Boulevard at Elkhorn Road. (APN 124-19-101-004) Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon)

**SUP-71-2024 3004 CHIEFS CT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Carlos Reynoso. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang R-1, Residensyal na Distrito na Mababa ang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya (Single-Family Low Density Residential District), para bigyang-daan ang pagkakaroon ng karagdang unit ng tirahan. Lokasyon: 3004 Chiefs Court. (APN 139-08-219-021). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

---

Robert Eastman, AICP  
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

**Ilathala: Disyembre 27, 2024**

# HINDI PHN

## Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Ibinigay sa pamamagitan ng abisong ito ang tungkol sa pagsasagawa ng pagpupulong ng Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas sa **Enero 08, 2025** sa mga oras na **5:30 p.m.** sa Kamara ng Konseho ng North Las Vegas sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**FDP-25-2022 TROPICAL/LOSEE COMMERCIAL.** Aplikante: InterCapital Asset Management. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District), para magtayo ng gusali sa paglilinis ng sasakyan at dalawang (2) fast food restaurant. Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Tropical Parkway at Losee Road. (APN 124-25-214-142) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

# Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-55-2022

Aplikante: InterCapital Asset Management. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa permiso sa espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit (Planned Unit Development District), para bigyang-daan ang gusali sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Tropical Parkway at Losee Road. (APN 124-25-214-142) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

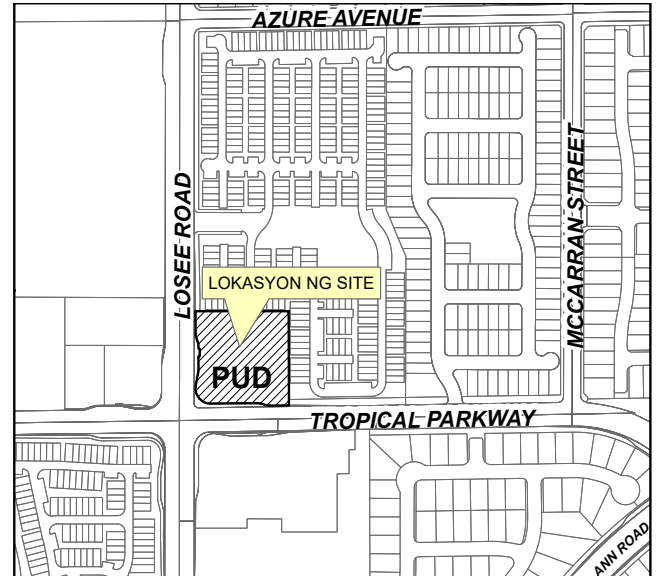
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito



TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-71-2024**

Aplikante: Carlos Reynoso. Kahilingan: Permisong espesyal na paggamit sa isang R-1, Residensyal na Distrito na Mababa ang Densidad para sa Pang-isahang Pamilya (Single-Family Low Density Residential District), para bigyang-daan ang pagkakaroon ng karagdang unit ng tirahan. Lokasyon: 3004 Chiefs Court. (APN 139-08-219-021). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

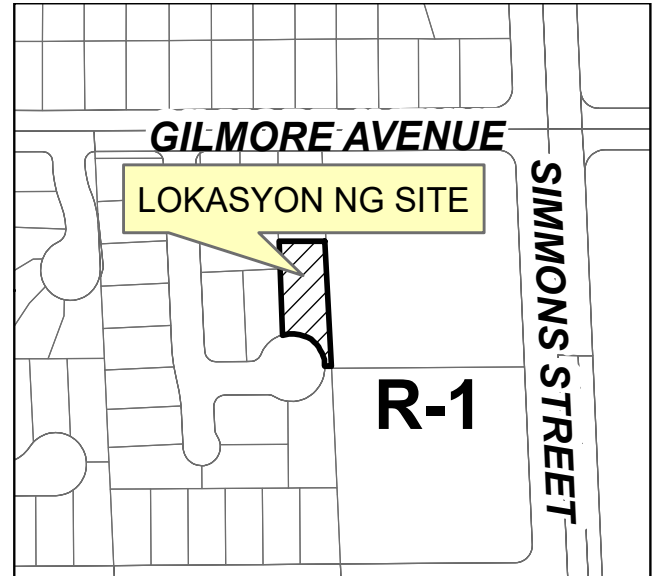
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-68-2024**

Aplikante: Nevada State Public Works Division. Kahilingan: Permisong sa espesyal na paggamit sa isang O-L, Distrito ng Bakanteng Lupa (Open Land District), para bigyang-daan ang isang Pampubliko/Semi Public na Paggamit ng Gusali (para sa pasilidad ng may kasanayang pagkalinga na may 128 kama). Lokasyon: Hilagang-silangang sulok ng Decatur Boulevard at Elkhorn Road. (APN 124-19-101-004) Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**AMP-09-2024**

Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pag-amyenda sa Komprehensibong Pangunahing Plano para baguhin ang pagtatalaga ng paggamit ng lupa mula sa Medium na Pang-isahang Pamilya para maging Pangmaramihang Pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

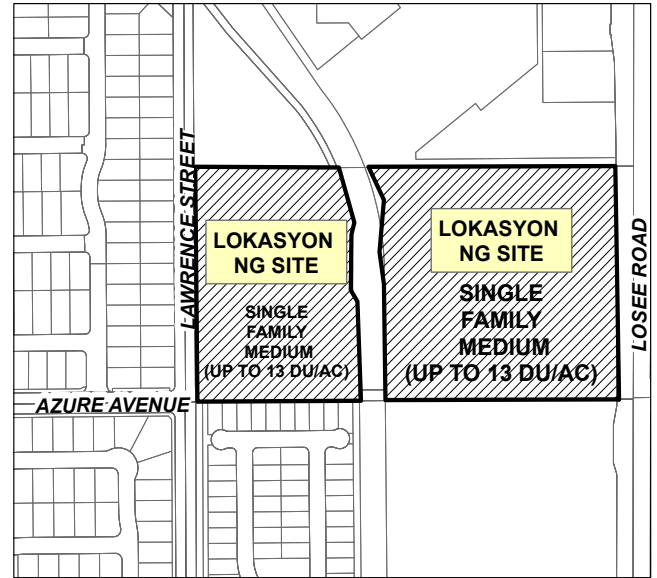
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**ZN-20-2024**

Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 17.97 na acre mula sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, patungo sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, na binubuo ng 288 unit ng tirahan para sa pangmaramihang pamilya. Lokasyon: Hilagang-kanlurang sulok ng Losee Road at Azure Avenue. (Mga APN 124-26-501-019 at 124-26-501-020). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

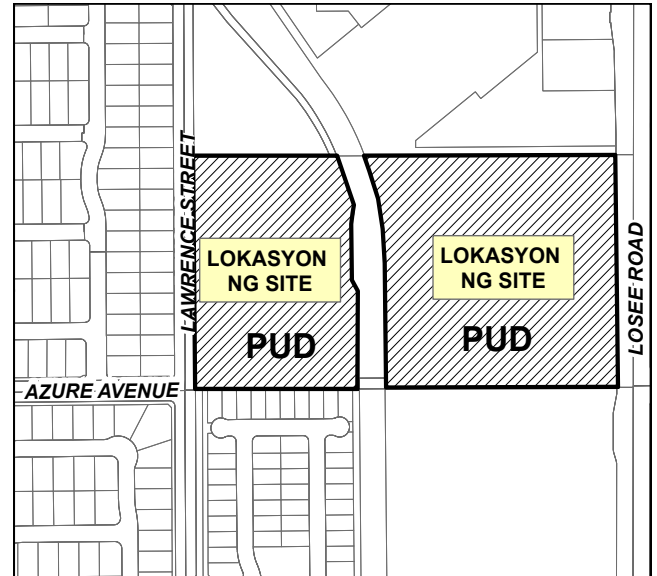
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-59-2024**

Aplikante: Wal-Mart Real Estate Business Trust. Kahilingan: Permisong sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito (General Commercial District), para bigyang-daan ang isang convenience food store na may mga gas pump. Lokasyon: 3950 West Lake Mead Boulevard. (APN 139-19-510-001) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

**Oras:** 5:30 p.m.

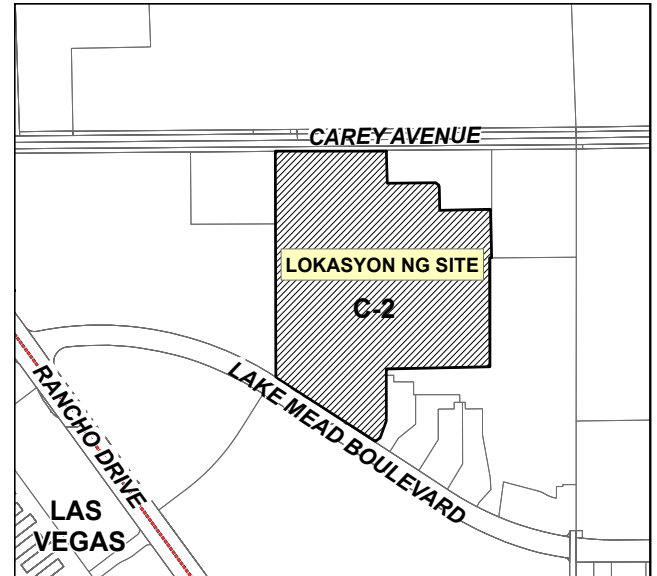
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO** ang  
Kahilingang  
ito



**TINUTUTULAN  
KO**  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-60-2024**

Aplikante: California Fish Grill. Kahilingan: Permiso sa espesyal na paggamit sa isang C-2, Pangkalahatang Pangkomersyong Distrito, para bigyang-daan ang isang Ganap na "On-Sale" na lisensya sa alak na kasabay ng isang restaurant. Lokasyon: Hilaga ng Craig Road at humigit-kumulang 280 talampakan silangan ng Clayton Street. (APN 139-04-201-029) Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

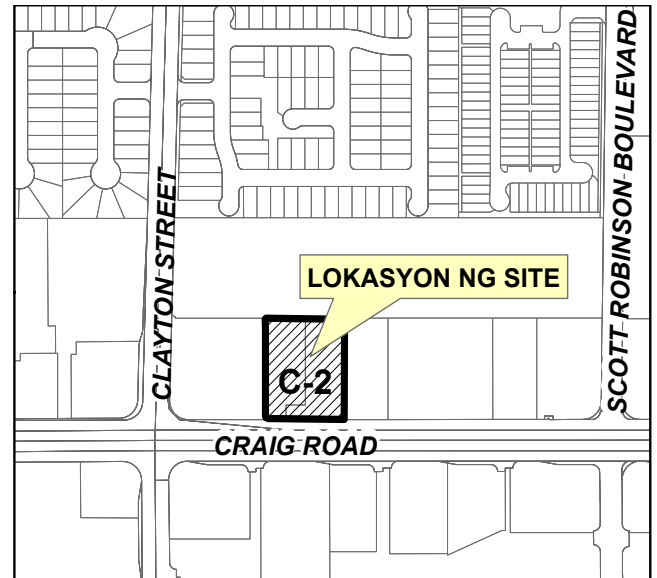
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-65-2024**

Aplikante: NHM HW Craig LLC. Kahilingan: Permisong espesyal na paggamit sa isang PUD, Distrito sa Nakaplanong Pagpapaunlad ng Unit, para bigyang-daan ang isang "On-Sale" na lisensya sa alak para sa produktong Beer-Wine-Spirit ang pangunahing sangkap na kasabay ng isang hotel. Lokasyon: 1590 East Craig Road. (APN 139-02-612-014) Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Enero 08, 2025

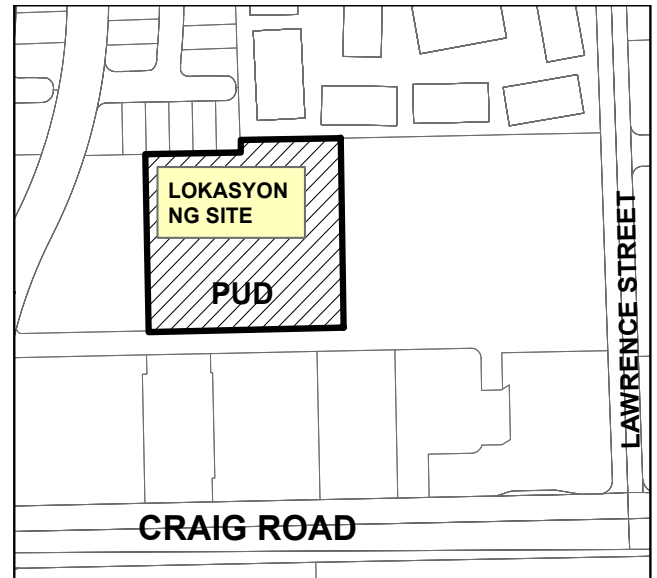
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

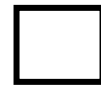
Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.